

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 6

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	543 277,48	3 623 519,45	3 711 293,04	455 503,89
2	Холодная вода для ГВС	13 007,58	141 790,27	146 818,66	7 979,19
3	Теплоэнергия для ГВС	75 959,85	857 335,56	881 266,85	52 028,56
4	Холодное водоснабжение	33 481,11	212 361,03	221 110,14	24 732,00
5	Водоотведение	60 930,64	387 600,16	404 000,78	44 530,02
6	Обращение с ТКО	80 292,69	517 289,21	534 308,44	63 273,46
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	360 896,71	2 254 041,26	2 329 936,74	285 001,23
8	ОДН ГВС	3 696,30	24 322,58	24 882,24	3 136,64

9	ОДН ХВС	531,39	3 367,20	3 465,18	433,41
10	ОДН электроэнергия	24 082,06	129 537,53	132 621,58	20 998,01
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					
11	Взнос на капитальный ремонт	84176,90	993 528,00	985 627,84	92 077,06
12	Содержание спецсчета	3286,16	39 741,13	39 328,38	3 698,91
II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 254 041,26			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 577 216,43			
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		1 697 107,02			
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		246 768,77			
<i>- услуги по управлению МКД</i>		449 858,85			
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		183 481,79			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-323 175,17			

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	25 842,27	25 842,27
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	33 746,50	33 746,50
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Локальный ремонт плиточного покрытия пола, лифтовой холл, эт. 7-9	м ²	90	5 781,24	520311,39
2	Устройство продухов, техэтаж	шт	22	30,91	680,00
3	Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	мест	2	237,24	474,48

4	Локальный ремонт потолков	Мест	1	285,00	285,00
5	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	Мест	1	87,29	87,29
6	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	Мест	2	148,03	296,06
7	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	Мест	2	35,00	70,00
8	Ремонт участка трубопровода системы отопления	Мест	1	2 970,53	2970,53
9	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	Мест	1	1 170,56	1170,56
10	Ремонт трубопровода канализации	Мест	1	340,00	340,00
11	Ремонт/замена трубливневой канализации	Мест	1	755,00	755,00
12	Замена ламп освещения	шт	5	72,15	360,77
13	Ремонт/замена светильника	шт	6	180,57	1083,41
1.3.	<p><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопотребление (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></p>				431 194,67

2		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:		88 072,51	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 930,00	83 160,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 487,51	4 487,51
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:			286 227,24	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	23 852,27	286 227,24
4	Содержание мест общего пользования:			303 139,34	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 236,07	266 832,84
4.2.	Удаление засоров в мусоропроводе	по мере необходимости	услуга	19 750,00	19 750,00
4.3.	Разовые хозяйственные работы	по мере необходимости	услуга	4 690,00	4 690,00
4.4.	Вынос и погрузка крупногабаритного строительного мусора из мест общего пользования	по мере необходимости	услуга	1 675,00	1 675,00
4.5.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	10 191,50	10 191,50

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.

Приложение №1
*к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год*

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл. Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 6**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	2	91 749,65

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Монахов В.А.

